

**R
E
N
J
A**

R
e
n
c
a
n
a

K
e
r
j
a



**DINAS
PERUMAHAN
RAKYAT DAN
KAWASAN
PERMUKIMAN
KOTA
GUNUNGSITOLI

TAHUN
2018**



BAB 1 - PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli adalah merupakan salah satu unsur Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) di lingkungan Pemerintah Kota Gunungsitoli.

Dalam rangka mewujudkan Visi dan Misi Walikota Gunungsitoli Tahun 2016-2021 yaitu mewujudkan Kota Gunungsitoli Yang Maju, Nyaman dan Berdaya Saing, maka sangat dibutuhkan peningkatan pelaksanaan pemerintah yang lebih berdaya guna, berhasil guna, bersih dan bertanggungjawab.

Oleh karena itu, dalam pencapaian Visi dan Misi Kota Gunungsitoli dengan sendirinya Visi Misi Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli wajib diwujudkan dan sangat dibutuhkan peran serta berbagai pihak dalam mendukung kegiatannya mulai dari perencanaan, alokasi pembiayaan, pelaksanaan dan evaluasi komprehensif dari semua pihak.

Renja SKPD adalah dokumen perencanaan SKPD untuk periode 1 (satu) tahun, yang memuat kebijakan, program, dan kegiatan pembangunan baik yang dilaksanakan langsung oleh Pemerintah Daerah maupun yang ditempuh dengan mendorong partisipasi masyarakat.

Dalam prosesnya, penyusunan rancangan rencana kerja SKPD mengacu pada kerangka arahan yang dirumuskan dalam rancangan awal RKPD. Oleh karena itu penyusunan rancangan Renja SKPD dapat dikerjakan secara simultan/paralel dengan penyusunan



rancangan awal RKPD, dengan fokus melakukan pengkajian terlebih dahulu terhadap kondisi eksisting SKPD, evaluasi pelaksanaan Renja SKPD tahun-tahun sebelumnya dan evaluasi kinerja terhadap pencapaian Renstra SKPD. Penyusunan Renja SKPD yang dilakukan melalui dua tahapan yang merupakan suatu rangkaian proses yang berurutan, mencakup tahap perumusan rancangan Renja SKPD dan tahap penyajian rancangan Renja SKPD.

Berdasarkan Undang-undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional, bahwa perencanaan pembangunan menjadi bagian penting dari sistem pemerintahan dan pembangunan nasional. Perencanaan pembangunan daerah merupakan suatu upaya yang dilakukan untuk mempengaruhi tingkat kesejahteraan masyarakat pada tingkat daerah secara sistematis dan komprehensif. Perencanaan pembangunan daerah juga sangat berperan didalam upaya untuk mempercepat laju perkembangan tingkat pembangunan dan kesejahteraan masyarakat di daerah. Melalui perencanaan pembangunan daerah, maka tujuan pembangunan nasional dapat disinergikan dengan tujuan dan kondisi spesifik masing-masing daerah. Aspirasi dan partisipasi masyarakat setempat akan ditampung dan diakomodasikan. Kesemuanya itu dapat meningkatkan efisiensi, efektifitas dan produktivitas serta kemandirian yang dapat mewujudkan otonomi daerah yang luas, nyata dan bertanggungjawab. Oleh karena itu perencanaan pembangunan daerah sangat urgent dan menempati posisi strategis dalam rangka pelaksanaan pembangunan daerah.

1.2 LANDASAN HUKUM

Rencana Kerja (Renja) Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli tahun 2017 merupakan dokumen perencanaan SKPD untuk periode 1 tahun yang mengacu pada :



1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional;
3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah;
4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah;
5. Undang-Undang Nomor 47 Tahun 2008 Tentang Pembentukan Pemerintah Kota Gunungsitoli;
6. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 Tentang Jalan;
7. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2000 Tentang Bangunan Gedung;
8. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 Tentang Perumahan dan Pemukiman;
9. Undang-Undang Nomor 47 Tahun 1997 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional;

1.3 MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud

Maksud penyusunan Rencana Kerja (Renja) Tahun 2018 yaitu menterjemahkan dokumen Rencana Kerja Pemerintah Daerah Kota Gunungsitoli khususnya pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli.

Tujuan

Tujuan Penyusunan Renja Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli adalah :

Perencanaan pembangunan yang akan diusulkan pada Rencana Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (RAPBD) Tahun 2018 yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas lingkungan Pemukiman Masyarakat Perkotaan dan Pedesaan serta peningkatan Sarana



dan Prasarana Pemerintah serta terciptanya pelayanan Pemerintah yang baik.

1.4 SISTEMATIKA PENULISAN

Rencana Kerja SKPD Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli Tahun Anggaran 2018 disusun dengan sistematika sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

- 1.1 Latar Belakang
- 1.2 Landasan Hukum
- 1.3 Maksud dan Tujuan
- 1.4 Sistematika Penulisan

BAB II EVALUASI PELAKSANAAN RENJA SKPD TAHUN LALU

- 2.1 Evaluasi Pelaksanaan Renja SKPD Tahun Lalu dan Capaian Renstra SKPD
- 2.2 Analisis Kinerja Pelayanan SKPD
- 2.3 Isu-isu Penting Penyelenggaraan Tugas dan Fungsi SKPD
- 2.4 Review Terhadap Rancangan Awal RKPD

BAB III TUJUAN DAN SASARAN

- 3.1 Telaahan Terhadap Kebijakan Nasional
- 3.2 Tujuan dan Sasaran Renja SKPD

BAB IV PROGRAM DAN KEGIATAN

- 4.1 Program dan Kegiatan

BAB V PENUTUP



BAB II - EVALUASI

□ ■
■ PELAKSANAAN RENJA SKPD
□ ■ ■
■ □ ■

TAHUN LALU

2.1 EVALUASI PELAKSANAAN RENJA SKPD TAHUN LALU DAN CAPAIAN RENSTRA SKPD

Dalam melaksanakan tugasnya sesuai Tupoksi Dinas Perumahan dan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli mengalami berbagai hambatan dan tantangan yaitu :

- a. Realisasi alokasi anggaran lebih kecil dari APBD yang ditetapkan;
- b. Kurangnya kesungguhan dan rasa tanggung jawab para penyedia jasa untuk menyelesaikan pekerjaan tepat waktu;
- c. Rendahnya dukungan/partisipasi masyarakat dilokasi pekerjaan;
- d. Profesionalisme Sumber Daya Aparatur belum optimal sehingga kurang mendukung kinerja pegawai Dinas TRPK Kota Gunungsitoli;
- e. Sarana dan Prasarana penunjang kegiatan pelayanan masih sangat minim dan memadai;
- f. Keterbatasan produk regulasi daerah yang mendukung pelaksanaan kegiatan Dinas TRPK Kota Gunungsitoli.

Adapun hasil evaluasi pelaksanaan Renja SKPD tahun lalu dimana Dinas TRPK Kota Gunungsitoli mendapat Anggaran APBD TA. 2016 sebesar Rp. 25.703.223.209,- dan Realisasi Anggaran sampai pada akhir tahun anggaran sebesar Rp. 23.513.052.213,- atau sebesar 91,47 %.

Pada Tahun 2017 Dinas PERKIM mendapatkan Pagu Anggaran sesuai DPA SKPD sebesar Rp. 16.685.050.000,- dan Realisasi Anggaran keadaan s.d 17 Maret 2017 sebesar 104.923.439,- atau sebesar 0,63%.



Tabel 2.1 Perjanjian Kinerja SKPD Tahun 2017

| NO. | SASARAN STRATEGIS | INDIKATOR KINERJA | TARGET |
|-----|---|---|--------|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| 1 | Peningkatan Pelayanan Administrasi Perkantoran | Cakupan Pelayanan Administrasi Perkantoran | 91% |
| 2 | Pengembangan kualitas dan kapasitas sumber daya manusia aparatur pemerintah daerah | Cakupan Peningkatan Kapasitas Sumber Daya Aparatur | 80% |
| 3 | Pengembangan Sarana dan Prasarana Perkantoran Pemerintah Daerah | Tersedianya lahan untuk kebutuhan pembangunan sarana dan prasarana pemerintahan | 30% |
| | | Tertatanya kawasan pembangunan sarana dan prasarana pemerintah | 30% |
| | | Tersedianya sarana dan prasarana perkantoran pemerintah | 30% |
| 4 | Pengembangan Kapasitas Sarana dan Prasarana Kawasan Permukiman yang ramah lingkungan | Tertatanya kawasan kumuh perkotaan | 15% |
| | | Tertatanya lingkungan kawasan permukiman | 36% |
| | | Meningkatnya sarana dan prasarana sanitasi lingkungan | 20% |
| 5 | Pengembangan Kapasitas dan Kualitas Layanan Jaringan Infrastruktur Air Bersih, Sanitasi Lingkungan dan Air Limbah | Terbangunnya sarana dan prasarana air bersih, sanitasi lingkungan, dan air limbah | 36% |
| | | Meningkatnya sistem pengolahan air limbah perkotaan | 31% |
| 6 | Penataan Kawasan Perkotaan yang terintegrasi dengan upaya pembangunan lainnya | Rasio Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) | 5% |



| NO | PROGRAM | ANGGARAN | | KET. |
|----|---|----------|-----------------------|------|
| | | | | |
| 1 | Pelayanan Administrasi Perkantoran | Rp. | 708.050.000 | |
| 2 | Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur | Rp. | 6.925.000.000 | |
| 3 | Peningkatan kapasitas sumber daya aparatur | Rp. | 50.000.000 | |
| 4 | Program Pengembangan Perumahan | Rp. | 2.315.000.000 | |
| 5 | Pemberdayaan Komunitas Perumahan | Rp. | 700.000.000 | |
| 6 | Lingkungan Sehat Perumahan | Rp. | 4.737.000.000 | |
| 7 | Program Pengelolaan ruang terbuka hijau (RTH) | Rp. | 1.250.000.000 | |
| | TOTAL ANGGARAN | Rp. | 16.685.050.000 | |

2.2 ANALISIS KINERJA PELAYANAN SKPD

Kinerja pelayanan SKPD merupakan Dokumen yang berisi informasi tentang tingkat atau target kinerja yang ingin diwujudkan oleh suatu organisasi pada satu tahun tertentu. Kinerja ini merupakan penjabaran lebih lanjut dari Rencana Strategis dan dibuat sebagai bagian dari proses perencanaan operasional dan penganggaran.

Sasaran dan arah kebijakan telah dituang dalam Dokumen Arah dan Kebijakan Umum Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Gunungsitoli pada SKPD Dinas Tata Ruang Perumahan dan Kebersihan Kota Gunungsitoli menguraikan program-program dan kegiatan-kegiatan yang akan dilaksanakan dalam tahun 2017 guna pencapaian sasaran strategis yang telah ditetapkan.

2.3 ISU-ISU PENTING PENYELENGGARAAN TUGAS DAN FUNGSI SKPD

Berdasarkan analisis gambaran pelayanan SKPD, kajian hasil evaluasi pelaksanaan SKPD, serta kajian terhadap pencapaian kinerja Renstra SKPD, maka dapat dirumuskan isu-isu penting yang terkait dengan penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD.



Perumusan isu-isu penting penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD, dimaksudkan untuk menentukan permasalahan, hambatan atas pelaksanaan program dan kegiatan penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD berdasarkan hasil evaluasi pelaksanaan Renja SKPD tahun sebelumnya, serta capaian kinerja Renstra SKPD.

Adapun isu-isu penting dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi SKPD adalah sebagai berikut :

1. Meningkatkan kualitas perencanaan pembangunan disemua jenjang dan tingkatan yang meliputi semua aspek dan dimensi pembangunan berdasarkan prinsip kebersamaan, berkeadilan, berkelanjutan dan berwawasan lingkungan.
2. Terciptanya koordinasi dan kerjasama antara instansi terkait yang sinergis secara terarah, terpadu dan menyeluruh sesuai dengan Tupoksi kerja masing-masing bidang.
3. Terciptanya dokumen perencanaan dan dokumen pelaksanaan kegiatan pembangunan yang memiliki keterkaitan substantif antara kegiatan penganggaran dan pelaksanaan.
4. Meningkatkan peran serta dan rasa memiliki aparatur Dinas Tata Ruang dan Kebersihan yang profesionalisme untuk melaksanakan tugas dengan penuh rasa tanggungjawab.
5. Ketersediaan infrastruktur strategis yang mendukung daya saing daerah.
6. Keterseediaan sarana dan prasarana kantor pemerintahan.

Berdasarkan isu diatas, maka ditetapkan langkah-langkah strategis;

1. Aparatur dapat melaksanakan tugas dengan lebih profesional.
2. Perencanaan pembangunan gedung perkantoran yang lebih baik.
3. Perencanaan pembangunan perumahan yang berdaya guna bagi masyarakat.



4. Pembangunan kawasan permukiman.
5. Pembangunan sarana sanitasi lingkungan.
6. Percepatan penyusunan produk hukum yang terkait dengan tupoksi SKPD.

Permasalahan dan hambatan yang dihadapi dalam menyelenggarakan tugas dan fungsi SKPD antara lain :

- a. Profesionalisme Sumber Daya Aparatur belum optimal sehingga kurang mendukung kinerja pegawai;
- b. Sarana dan prasarana penunjang kegiatan pelayanan masih sangat minim dan belum memadai;
- c. Masih terbatasnya anggaran yang dialokasikan dalam APBD Pemerintah Kota Gunungsitoli;
- d. Keterbatasan produk regulasi daerah yang mendukung pelaksanaan kegiatan;
- e. Belum tersedianya lahan untuk lokasi pembangunan kantor SKPD.

2.4 Review terhadap Rancangan Awal RKPD

Rencana Kerja Pembangunan Daerah adalah Dokumen perencanaan Pemerintah Daerah untuk periode satu tahun yang merupakan penjabaran dari RPJMD dan mengacu pada RKP Nasional, memuat rancangan kerangka ekonomi daerah, prioritas pembangunan daerah, rencana kerja, dan pendanaannya, baik yang dilaksanakan langsung oleh pemerintah maupun yang ditempuh dengan mendorong partisipasi masyarakat.

Sesuai dengan Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah dan Peraturan Pemerintah Nomor 8 tahun 2008 tentang, Tahapan, Tata Cara Penyusunan, pengendalian dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan Daerah pada pasal 4 ayat (1), menyatakan bahwa Rencana Pembangunan Daerah meliputi Rencana Pembangunan Jangka Panjang (RPJMD),



Rencana Pembangunan Jangka Menengah (RPJMD), maupun Rencana Kerja Pembangunan Daerah (RKPD). Rencana Pembanguna Daerah tersebut merupakan dokumen perencanaan pembangunan yang wajib disusun. Selanjutnya, bahwa salah satu dokumen perencanaan yaitu dokomen RKPD mempunyai peran yang sangat strategis, karena menjembatani antara kepentingan perencanaan strategis jangka menengah dengan perencanaan dan penganggaran tahunan.

Fungsi RKPD mencakup sebagai berikut :

1. Menjabarkan rencana strategis kedalam rencana operasional.
2. Memelihara konsistesis antara capaian tujuan perencanaan strategis jangka menengah dengan tujuan perencanaan dan penganggaran tahunan pembangunan daerah.
3. Mengarahkan proses penyusunan Renja dan RKA SKPD.
4. Menjadi dasar pedoman dalam penyusunan KUA, PPAS, RAPBD dan ABPD.
5. Instrument bagi pemerintah daerah untuk mengukur kinerja penyelenggaraan fungsi dan urusan wajib dan pilihan pemerintah daerah.
6. Instrument bagi pemerintah daerah untuk mengukur capaian target kinerja program pembangunan jangka menengah.
7. Instrument bagi pemerintah daerah untuk mengukur capaian target standar pelayanan minimal dan mengukur kinerja pelayanan SKPD.

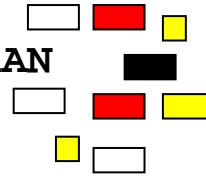
Review terhadap rancangan awal RKPD dimaksudkan untuk membandingkan antara rumusan hasil identifikasi kebutuhan program dan kegiatan berdasarkan analisis kebutuhan yang telah mempertimbangkan kinerja pencapaian target Renstra SKPD dan tingkat kinerja yang dicapai oleh SKPD, dengan arahan kepala daerah terkait prioritas program/kegiatan dan pagu idikatif yang disediakan untuk setiap SKPD berdasarkan rancangan awal RKPD.



Review terhadap rancangan awal RKPD, meliputi kegiatan identifikasi prioritas program dan kegiatan, indikator kinerja program/kegiatan, tolak ukur atau target sasaran program/kegiatan, serta padu idikatif yang dilokasikan setiap program/kegiatan untuk SKPD yang bersangkutan.



BAB III - TUJUAN DAN SASARAN



3.1 TELAAHAN TERHADAP KEBIJAKAN NASIONAL

Untuk mewujudkan rencana kerja yang berkesinambungan maka sangat diharapkan :

- a. Sumber Daya Aparatur pemerintah yang memadai,
- b. Sarana pendukung yang mencukupi,
- c. Tersedianya dana yang memadai sehingga pada akhirnya terwujudnya kesejahteraan rakyat.

3.2 TUJUAN DAN SASARAN RENJA SKPD

TUJUAN

Tujuan merupakan penjabaran visi yang lebih spesifik dan terukur sebagai upaya mewujudkan visi dan misi pembangunan jangka menengah. Tujuan memuat pernyataan tentang hal-hal yang perlu dilakukan untuk mencapai visi, melaksanakan misi, memecahkan permasalahan, dan menangani isu strategis dan permasalahan pembangunan daerah yang berhubungan dengan tugas pokok dan fungsi Dinas PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN Kota Gunungsitoli.

Visi dan Misi Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli yang telah dinyatakan, diterjemahkan ke dalam tujuan yang akan dicapai dari misi tersebut, yaitu:

1. Terpenuhinya kualitas lingkungan permukiman masyarakat perkotaan.
2. Terpenuhinya kebutuhan masyarakat dalam hal perumahan.
3. Terbangunnya sarana dan prasarana pemerintahan.



4. Terencananya program pembangunan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli.
5. Terciptanya hubungan yang sinergis antara pemerintah dan masyarakat.
6. Terciptanya sumber daya aparatur yang profesional.
7. Tersedianya informasi pembangunan daerah Kota Gunungsitoli.

SASARAN

Sasaran adalah hasil yang diharapkan dari suatu tujuan yang diformulasikan secara terukur, spesifik, mudah dicapai, rasional dan dapat dilaksanakan dalam jangka waktu 5 (lima) tahun kedepan. Sasaran menggambarkan hasil yang ingin dicapai melalui tindakan - tindakan yang dilakukan untuk mencapai suatu tujuan. Sasaran akan memberikan fokus pada penyusunan kegiatan bersifat spesifik, terinci, dapat diukur dan dapat dicapai.

Sasaran yang ingin dicapai Dinas PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN Kota Gunungsitoli yaitu:

1. Meningkatnya sistem pelaporan capaian kinerja dan keuangan.
2. Meningkatnya data perencanaan pembangunan.
3. Meningkatnya koordinasi pemerintah tingkat SKPD, Provinsi dan Pusat.
4. Meningkatnya kualitas lingkungan masyarakat perkotaan.
5. Meningkatnya kebutuhan masyarakat dalam hal perumahan.
6. Meningkatnya sarana dan prasarana pemerintahan.
7. Meningkatnya sumber daya aparatur yang profesional.
8. Meningkatnya informasi pembangunan daerah Kota Gunungsitoli.




 **BAB IV - PROGRAM DAN KEGIATAN**



4.1 PROGRAM DAN KEGIATAN

Merupakan suatu penjabaran dari program dan kegiatan yang akan dilaksanakan dengan tetap mengacu pada rancangan awal RKPD, baik jenis program/kegiatan, pagu indikatif, maupun kombinasi keduanya.

Berdasarkan uraian visi dan misi, Dinas PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN Kota Gunungsitoli mengagendakan program berupa rencana program/kegiatan indikatif untuk periode 2018 antara lain : (LIHAT TABEL)

RANCANGAN AKHIR RENJA PERANGKAT DAERAH TA. 2018

URUSAN : PERUMAHAN
 PERANGKAT DAERAH : DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

| NO | PROGRAM | NAMA KEGIATAN | INDIKATOR KEGIATAN | VOLUME | LOKASI KEGIATAN | PAGU INDIKATIF | KET |
|----|---|---|--|----------|-----------------|----------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I | Program Pelayanan Administrasi Perkantoran | | | | | | |
| | 1 | Penyediaan jasa surat menyurat | Tersedianya materai, perangko dan jasa pengiriman surat | 3 Jenis | Dinas Perkim | 5.000.000 | |
| | 2 | Penyediaan jasa Komunikasi, sumber daya air dan listrik | Tersedianya jasa Rekening Air, Internet dan Listrik | 3 Jenis | Dinas Perkim | 150.000.000 | |
| | 3 | Penyediaan jasa kebersihan kantor | Tersedianya petugas kebersihan kantor | 1 Orang | Dinas Perkim | 20.400.000 | |
| | 4 | Penyediaan peralatan kebersihan dan bahan pembersih | Tersedianya peralatan kebersihan dan bahan pembersih | 10 Jenis | Dinas Perkim | 2.500.000 | |
| | 5 | Penyediaan alat tulis kantor | Tersedianya alat tulis kantor | 50 Jenis | Dinas Perkim | 50.000.000 | |
| | 6 | Penyediaan barang cetakan dan penggandaan | Tersedianya biaya fotocopy, jilid dan bahan cetakan | 3 Jenis | Dinas Perkim | 30.000.000 | |
| | 7 | Penyediaan komponen instalasi listrik/penerangan bangunan kantor | Tersedianya komponen instalasi listrik/penerangan bangunan kantor | 4 Jenis | Dinas Perkim | 8.000.000 | |
| | 8 | Penyediaan makanan dan minuman | Tersedianya makan minum pegawai | 5 Jenis | Dinas Perkim | 90.000.000 | |
| | 9 | Rapat-rapat koordinasi dan konsultasi ke luar daerah | Tersedianya biaya rapat koordinasi dan konsultasi ke luar daerah | 35 OH | Dinas Perkim | 300.000.000 | |
| | 10 | Monitoring/survey/pengawasan/ evaluasi serta rapat koordinasi dan konsultasi dalam daerah | Tersedianya biaya Monitoring/survey/pengawasan/ evaluasi serta rapat koordinasi dan konsultasi dalam daerah | 660 OH | Dinas Perkim | 100.000.000 | |
| | 11 | Penyediaan bahan bacaan dan peraturan perundang-undangan | Tersedianya surat kabar, majalah dan buku peraturan perundang undangan | 10 Jenis | Dinas Perkim | 12.000.000 | |
| | 12 | Penyediaan Jasa Administrasi Umum | Tersedianya honor pejabat PA, KPA, Pejabat Penatausahaan Keuangan SKPD, PPTK, Bendahara Pengeluaran, Bendahara Penerima, Pembantu Bendahara Pengeluaran, Pengurus Barang, Penyimpan Barang dan Staf Pengelola Keuangan | 30 Orang | Dinas Perkim | 300.000.000 | |
| | 13 | Penyediaan Jasa Keamanan | Tersedianya petugas keamanan kantor | 1 Orang | Dinas Perkim | 20.400.000 | |
| | 14 | Penyediaan Jasa Administrasi Kantor | Tersedianya petugas Administrasi Kantor/Operator Kantor | 5 Orang | Dinas Perkim | 102.000.000 | |
| | 15 | Penyediaan Jasa Supir/Kernet/Operator Alat berat | Tersedianya supir kepala dinas | 1 Orang | Dinas Perkim | 22.800.000 | |

| NO | PROGRAM | NAMA KEGIATAN | INDIKATOR KEGIATAN | VOLUME | LOKASI KEGIATAN | PAGU INDIKATIF | KET |
|-----------|--|---|---|----------|---------------------------|----------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 16 | Penyediaan Jasa Pemeliharaan dan Perizinan Kendaraan Dinas/Operasional | Tersedianya Pengurusan STNK dan Perpanjangan Pajak Kendaraan operasional | 5 Unit | Dinas Perkim | 3.000.000 | |
| | 17 | Penyediaan Jasa Pengelola dan Pelaksanaan Kegiatan Tahun Anggaran 2018 | Tersedianya pengelola dan pelaksana kegiatan : pejabat pengadaan, panitia/pejabat penerima pengadaan barang/jasa, PPK, PPTK, tim pelaksana kegiatan, peniliti kontrak | 35 orang | Dinas Perkim | 200.000.000 | |
| II | Program Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur | | | | | | |
| | 1 | Pemeliharaan rutin/berkala kendaraan dinas/operasional | Tersedianya biaya pemeliharaan, suku cadang, Bahan Bakar minyak, jasa servis kendaraan dinas jabatan | 3 Jenis | Dinas Perkim | 35.000.000 | |
| | 2 | Penyediaan peralatan dan perlengkapan kantor | Tersedianya peralatan kantor untuk kelancaran pelaksanaan tugas | 3 Jenis | Dinas Perkim | 50.000.000 | |
| | 3 | Pengadaan Meubelair | Tersedianya Meubelair | 4 Jenis | Dinas Perkim | 30.000.000 | |
| | 4 | Pemeliharaan rutin/ berkala peralatan gedung kantor | Tersedianya biaya Pemeliharaan rutin/ berkala peralatan kantor | 4 Jenis | Dinas Perkim | 30.000.000 | |
| | 5 | Sewa gedung kantor | Tersedianya biaya sewa gedung kantor | 1 Unit | Dinas Perkim | 60.000.000 | |
| | A. Pembangunan Gedung | | | | | | |
| | 1 | Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Gunungsitoli | Terlaksananya Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pekerjaan Umum Kota Gunungsitoli | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 4.000.000.000 | |
| | 2 | Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli | Terlaksananya Pembangunan Gedung Kantor Dinas Tata Ruang Perumahan dan Kebersihan Kota Gunungsitoli | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 4.000.000.000 | |
| | 3 | Lanjutan Pembangunan Balai benih Dinas Pertanian Gunungsitoli Utara | Terlaksananya Lanjutan Pembangunan Balai benih Dinas Pertanian Gunungsitoli Utara | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli Utara | 3.000.000.000 | |
| | 4 | Pembangunan Lapangan Upacara Kantor Kecamatan Gunungsitoli Alo`oa | Tersedianya Lapangan Upacara Kantor Kecamatan Gunungsitoli Alo`oa | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli Alooa | 350.000.000 | |
| | 5 | Lanjutan Pembangunan Gedung Tempat Pengolahan Sampah Terpadu 3R di TPA Hela Kec. Gunungsitoli Selatan | Tersedianya Gedung Tempat Pengolahan Sampah Terpadu 3R di TPA Hela Kec. Gunungsitoli Selatan | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli Selatan | 200.000.000 | |
| | 6 | Pembangunan Gedung Unit Pelaksana Teknis Dinas (UPTD) Pengelolaan sampah TPA Hela Kec. Gunungsitoli Utara | Terlaksananya Pembangunan Gedung Unit Pelaksana Teknis Dinas (UPTD) Pengelolaan sampah TPA Hela Kec. Gunungsitoli Utara | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli Utara | 300.000.000 | |
| | 7 | Renovasi Gedung Lamcadika (Pramuka) di Desa Saewe Kecamatan Gunungsitoli | Terlaksananya Renovasi Gedung Lamcadika (Pramuka) di Desa Saewe Kecamatan Gunungsitoli | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 500.000.000 | |

| NO | PROGRAM | NAMA KEGIATAN | INDIKATOR KEGIATAN | VOLUME | LOKASI KEGIATAN | PAGU INDIKATIF | KET |
|------------|---|--|--|-----------|---------------------------|----------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 8 Pembangunan Gedung Kantor di Jln. Pancasila dhi. Depan Kantor Bappeda Nias | Terlaksananya Pembangunan Gedung Kantor di Jln. Pancasila dhi. Depan Kantor Bappeda Nias | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 2.000.000.000 | |
| | | 9 Pembangunan Gedung Kantor di Jln.Supomo Dhi. Ex Lapangan Tenis Desa Mudik Kec. Gunungsitoli | Terlaksananya Pembangunan Gedung Kantor di Jln.Supomo Dhi. Ex Lapangan Tenis Desa Mudik Kec. Gunungsitoli | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 1.500.000.000 | |
| | | B. Rehabilitasi Sedang/Berat Rumah/Gedung Kantor | | | | | |
| | | 1 Rehab Rumah Dinas Camat dan Aula Serba Guna Kantor Kecamatan Gunungsitoli Barat | Terlaksananya Rehab Rumah Dinas Camat dan Aula Serba Guna Kantor Kecamatan Gunungsitoli Barat | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli Barat | 250.000.000 | |
| | | 2 Rehabilitasi Kantor Camat Gunungsitoli | Terlaksananya Rehabilitasi Kantor Camat Gunungsitoli | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 200.000.000 | |
| | | 3 Lanjutan Pembangunan gedung serbaguna di belakang Kantor Kelurahan Saombo Kec. Gunungsitoli | Terlaksananya Lanjutan Pembangunan gedung serbaguna di belakang Kantor Kelurahan Saombo Kec. Gunungsitoli | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 288.900.000 | |
| | | 4 Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Camat Gunungsitoli Selatan | Terlaksananya Lanjutan Pembangunan Gedung Kantor Camat Gunungsitoli Selatan | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli Selatan | 1.000.000.000 | |
| | | 5 Rehabilitasi Balai Serbaguna Kantor Camat Aloo | Terlaksananya Rehabilitasi Balai Serbaguna Kantor Camat Aloo | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli Aloo | 350.000.000 | |
| | | C. Perencanaan Pembangunan | | | | | |
| | | 1 Perencanaan Konsultan Gedung Kantor DPRD Kota Gunungsitoli | Tersedianya Perencanaan Konsultan Gedung Kantor DPRD Kota Gunungsitoli | 1 Dokumen | Kota Gunungsitoli | 400.000.000 | |
| | | 2 Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kota Gunungsitoli | Terlaksananya Penyusunan Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kota Gunungsitoli | 1 Dokumen | Kota Gunungsitoli | 400.000.000 | |
| III | Program Peningkatan Kapasitas Sumber Daya Aparatur | | | | | | |
| | | 1 Mengikuti kegiatan diklat bimtek/Workshop/kursus/ sosialisasi dalam dan luar daerah | Meningkatnya sumber daya aparatur | 20 Orang | Dinas Perkim | 180.000.000 | |
| IV | Program Pengembangan Perumahan | | | | | | |
| | | A. Pembangunan Pengembangan Kawasan Kumuh | | | | | |
| | | 1 Pendataan Kawasan Permukiman Kumuh Kota Gunungsitoli | Tersedianya data base Kawasan Kumuh Kota Gunungsitoli | 1 Dokumen | Kota Gunungsitoli | 100.000.000 | |
| | | 2 Pendataan Rumah Tidak Layak Huni Kota Gunungsitoli | Tersedianya data base rumah tidak layak huni kota Gunungsitoli | 1 Dokumen | Kota Gunungsitoli | 200.000.000 | |

| NO | PROGRAM | NAMA KEGIATAN | INDIKATOR KEGIATAN | VOLUME | LOKASI KEGIATAN | PAGU INDIKATIF | KET |
|------------|---|--|---|---------|---------------------------|-----------------------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | B. Pembangunan Infrastruktur Perumahan | | | | | | |
| | 1 | Pembangunan Jalan Lingkungan pada DAS Jembatan Nou I menuju Jembatan Nou II Kelurahan Ilir Kec. Gunungsitoli | Terbangunnya Jalan Lingkungan pada DAS Jembatan Nou I menuju Jembatan Nou II Kelurahan Ilir Kec. Gunungsitoli | 1 Paket | Kota Gunungsitoli | 400.000.000 | |
| | 2 | Pembangunan Jalan Lingkungan dhi.Nou I Menuju Lingkungan 8 Kelurahan Ilir Kecamatan Gunungsitoli | Terbangunnya Jalan Lingkungan dhi.Nou I Menuju Lingkungan 8 Kelurahan Ilir Kecamatan Gunungsitoli | 1 Paket | Kota Gunungsitoli | 500.000.000 | |
| V | Program Pemberdayaan Komunitas Perumahan | | | | | | |
| | A. Pembangunan Rumah Layak Huni | | | | | | |
| | 1 | Pembangunan Rumah Layak Huni Di Kecamatan Gunungsitoli | Terbangunnya Rumah Layak Huni Kecamatan Gunungsitoli | 50 Unit | Kec. Gunungsitoli | 1.500.000.000 | |
| | 2 | Pembangunan Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Alo'oa | Terbangunnya Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Alo'oa | 50 Unit | Kec. Gunungsitoli Alo'oa | 1.500.000.000 | |
| | 3 | Pembangunan Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Selatan | Terbangunnya Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Selatan | 50 Unit | Kec. Gunungsitoli Selatan | 1.500.000.000 | |
| | 4 | Pembangunan Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Idanoi | Terbangunnya Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Idanoi | 50 Unit | Kec. Gunungsitoli Idanoi | 1.500.000.000 | |
| | 5 | Pembangunan Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Barat | Terbangunnya Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Barat | 30 Unit | Kec. Gunungsitoli Barat | 900.000.000 | |
| | 6 | Pembangunan Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Utara | Terbangunnya Rumah Layak Huni di Kec. Gunungsitoli Utara | 30 Unit | Kota Gunungsitoli Utara | 900.000.000 | |
| VI | Program Lingkungan Sehat Perumahan | | | | | | |
| | A. Pembangunan Prasarana Sanitasi | | | | | | |
| | 1 | Pembangunan MCK di SDN 076436 Tabaloho Dahana II Kec. Gunungsitoli Selatan | Terbangunnya Jalan Lingkungan dan Pembuatan Parit di Lingkungan II Kelurahan Ilir Kec. Gunungsitoli | 100 M | Kec. Gunungsitoli | 150.000.000 | |
| | 2 | Pembangunan Ipal komunal desa Hiligodu Ulu Kec. Gunungsitoli Utara | Terbangunnya Ipal komunal desa Hiligodu Ulu Kec. Gunungsitoli Utara | 1 Unit | Kota Gunungsitoli Utara | 160.000.000 | |
| VII | Program Pengelolaan Areal Pemakaman | | | | | | |
| | A. Pembangunan Toilet Umum | | | | | | |
| | 1 | Pembangunan Toilet Umum di Taman Makam Pahlawan Desa Mudik Kec. Gunungsitoli | Tersedianya Toilet Umum di Taman Makam Pahlawan Desa Mudik Kec. Gunungsitoli | 1 Unit | Kec. Gunungsitoli | 150.000.000 | |
| | | TOTAL | | | | 30.000.000.000 | |

**BAB V - P E N U T U P**

Demikianlah pembuatan Rencana Kerja Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Gunungsitoli yang menjadi acuan dalam melaksanakan program dan kegiatan sesuai dengan ketentuan yang sudah ditetapkan dalam peraturan perundang-undangan.

Gunungsitoli, 25 Maret 2017

Kepala Dinas Perumahan Rakyat
Dan Kawasan Permukiman
Kota Gunungsitoli,



WIRNI ZEBUA ST.M.Si
PEMBINA TK.I

NIP. 19650524 199703 2 002